

**Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20**

**64-920 Piła**

**tel.: 67/ 215 16 00, fax: 67/ 215 16 44**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### ***PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH***

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

**W TRYBIE JEDNOSTOPNIOWYM NR 17/2013**

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

*Mirosław Elicki*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

**„PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWĘ WĘZŁÓW CIEPLNYCH”**

**1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

**Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67/ 215 16 00

Numer faksu: 67/ 215 16 44

Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **17/2013**

**2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

**Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz posiadać tłumaczenia na język polski.**

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.***  
***ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

i oznakowanej następująco:

**„PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH”**

z dopiskiem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 09.09.2013r godz. 9<sup>00</sup>.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

**3. KRYTERIUM OCENY OFERT**

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

**Kryterium 1**

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = ( C_{\min} / C_{\text{oferty}} ) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

**Kryterium 2**

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = ( G_{\text{oferty}} / G_{\max} ) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

### Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

**Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.**

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 4.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie oraz dostawa kompaktowych węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE), które zostaną zamontowane u nowych odbiorców ciepła.

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Monitoring Tak/Nie	Termin dostawy	Termin uruchomienia
1	ul. Bocheńskiego 2-4-6-8	70	48	N	14. 10. 2013	01. 11. 2013
2	ul. Śniadeckich 126	101	37	N	14. 10. 2013	01. 11. 2013
3	al. Powstańców Wlkp. 163 A	280	65	N	12. 11. 2013	01. 12. 2013
4	ul. Podchorążych dz. 69/37	195	115	N	12. 11. 2013	01. 12. 2013
5	ul. Aleksandra Kity dz. 339	265	85	N	12. 11. 2013	01. 12. 2013

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów ciepłych,
- przygotowanie dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zalecana jest wizja lokalna pomieszczeń, w których zamontowane zostaną węzły ciepłe.

Sposób wykonania węzłów musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

### 4.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły powinny zostać wykonane wg schematów i zestawień podstawowych urządzeń stanowiących załączniki nr 1 do 6.

W w/w zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach ciepłych. Szczegółowy dobór w/w urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie budowlano-wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE8, RDP1 oraz NW1. Wymienniki ciepła muszą być wykonane jako wymienniki płytowe, łączone przez lutowanie miedzią. Dopuszczamy zamianę pomp produkcji Grundfos na odpowiednią produkcji Wilo.

Parametry do doboru węzłów ciepłych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.mecpila.pl/?id=obsługa-klienta-3&pid=jak-zosta-naszym-klientem-69>

Obliczeniowe parametry sieci ciepłej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 120 / 75°C, przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$ . W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania 90 / 70°C przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$  oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa.

Ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej określi Wykonawca w projekcie budowlano – wykonawczym zgodnie z parametrami instalacji wewnętrznych.

W załącznikach nr 3, 6 przedstawiono schemat rozdzielnicy elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do projektanta.

#### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, p-poż. i Polskimi Normami.

#### **4.3. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty na okres min. 24 miesiące, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SIWZ, jako załącznik nr 3 do wzoru umowy.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

#### **4.4. Informacje pozostałe**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) , innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **4.5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) prace projektowe nie dłużej niż w ciągu 3 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- b) wykonanie i dostawa węzłów ciepłych w terminach określonych w tabeli – pkt 4.1 niniejszej SIWZ. Całość zamówienia w terminie **do 12.11.2013 r.**
- c) uczestniczenie w pierwszych uruchomieniach indywidualnych węzłów ciepłych. Uruchomienie ostatniego węzła do dnia **01.12.2013 r.**

#### **Uwaga.**

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

#### ZAŁĄCZNIKI

1. Schemat technologiczny – dla węzła c.o. + c.w.u. bez monitoringu (dot. węzłów nr 1-4),
2. Zestawienie materiałów węzła – dla węzła c.o. + c.w.u. bez monitoringu (dot. węzłów nr 1-4),
3. Schemat rozdzielnic elektrycznej – dla węzłów c.o. + c.w.u. bez monitoringu (dot. węzłów nr 1-4),
4. Schemat technologiczny – dla węzła zasilającego stacje mieszkaniowe (dot. węzła nr 5),
5. Zestawienie materiałów węzła – dla węzła zasilającego stacje mieszkaniowe (dot. węzła nr 5),
6. Schemat rozdzielnic elektrycznej – dla węzła zasilającego stacje mieszkaniowe (dot. węzła nr 5).

#### **5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

- 5.1.** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.*
- 5.2.** Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- 5.3.** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).
- 5.4.** Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3);  
*Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie i montażu dwufunkcyjnych węzłów ciepłych, przy czym jedno z nich o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto oraz z węzłem o mocy, co najmniej 350 kW i potwierdzić je referencjami.*
- 5.5.** Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia.

**Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.**

## **6. OSOBY UPOWAŻNIONE DO UDZIELANIA INFORMACJI W POSTĘPOWANIU**

- Tomasz Smoleń - Kierownik działu technicznego 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>  
pod nr telefonu: 67/ 215 16 29

## **7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 9.09.2013 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich składania w siedzibie Zamawiającego o godz. 9<sup>05</sup>.

## **8. WADIUM**

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5.000 zł** (pięć tysięcy złotych).

Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony w pkt 11.

**8.2. Wadium może być wnoszone w:**

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:  
*Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.3 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

### **8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:**

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

### **8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:**

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IV Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)

## **10. INFORMACJE ODNOŚNIE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ I WPROWADZANIA ZMIAN DO JEJ TREŚCI**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego. Dopuszczalne jest przesłanie prośby o wyjaśnienie faksem pod nr 067/ 215 16 44.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl) w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej SIWZ, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach zostanie przekazana w ten sam sposób, co informacja o wyjaśnieniach.



## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz udziału podwykonawców.

## **12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy.

## **13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE**

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o

wyborze oferty. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

**Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Wzór umowy stanowi **załącznik** do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie unieważnia się, gdy nie złożono ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

## **15. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na projekt i dostawę węzłów ciepłych lub modułów ciepłej wody użytkowej, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2013 i 2014.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

---

ZAŁĄCZNIK NR 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 SIWZ nr 17/2013 oraz złożoną ofertą w cenie:

L.p.	Adres węzła	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Bocheńskiego 2-4-6-8	
2	ul. Śniadeckich 126	
3	al. Powstańców Wlkp. 163 A	
4	ul. Podchorążych dz. 69/37	
5	ul. Aleksandra Kity dz. 339	

Razem wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: .....zł )

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres ..... m-cy.  
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).  
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

**OŚWIADCZENIE**

**Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....fax .....

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1.Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2.Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3.Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4.Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

**Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

---

ZAŁĄCZNIK NR 3

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu ..... sztuk referencji lub protokołów odbioru na w/w roboty budowlane.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

**U M O W A**

**WZÓR**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 28.689.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1.....

2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w miejscowości ..... zarejestrowanym w .....

reprezentowanym przez :

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 17/2013) roboty budowlane polegające na realizacji projektów budowlano – wykonawczych (po 2 egz. na węzeł), wykonaniu i dostawie węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE), które zostaną zamontowane w następujących budynkach:

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Monitoring Tak/Nie
1	ul. Bocheńskiego 2-4-6-8	70	48	N
2	ul. Śniadeckich 126	101	37	N
3	al. Powstańców Wlkp. 163 A	280	65	N
4	ul. Podchorążych dz. 69/37	195	115	N
5	ul. Aleksandra Kity dz. 339	265	85	N

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

---

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów ciepłych,
- przygotowanie dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykonana węzły w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ nr 17/2013,
  - 2) złożona oferta,
- które stanowią odpowiednio załączniki od 1 do 2.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) realizacja prac projektowych nie dłużej niż w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania umowy,
- b) wykonanie i dostawa węzłów ciepłych w następujących terminach:

Lp	Adres węzła	Termin dostawy
1	ul. Bocheńskiego 2-4-6-8	14. 10. 2013
2	ul. Śniadeckich 126	14. 10. 2013
3	al. Powstańców Wlkp. 163 A	12. 11. 2013
4	ul. Podchorążych dz. 69/37	12. 11. 2013
5	ul. Aleksandra Kity dz. 339	12. 11. 2013

- c) uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas pierwszego uruchomienia węzłów ciepłych w terminach do:

Lp	Adres węzła	Termin uruchomienia
1	ul. Bocheńskiego 2-4-6-8	01. 11. 2013
2	ul. Śniadeckich 126	01. 11. 2013
3	al. Powstańców Wlkp. 163 A	01. 12. 2013
4	ul. Podchorążych dz. 69/37	01. 12. 2013
5	ul. Aleksandra Kity dz. 339	01. 12. 2013

**§ 3.**  
**Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

<b>L.p.</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Cena (netto) węzła wraz z projektem</b>
1	ul. Bocheńskiego 2-4-6-8	
2	ul. Śniadeckich 126	
3	al. Powstańców Wlkp. 163 A	
4	ul. Podchorążych dz. 69/37	
5	ul. Aleksandra Kity dz. 339	

Razem wartość netto: .....PLN (netto) + ..... % podatku VAT =  
.....PLN (brutto)

(słownie brutto: .....zł )

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnej faktury, wystawionej po pozytywnym protokolarnym odbiorze każdego z węzłów ciepłych.

**§ 4.**  
**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz projektami budowlanymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

**§ 5.**  
**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej ..... – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.



5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 6.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

## § 7.

### Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
  - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

### **§ 8.**

#### **Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z projektem budowlano – wykonawczym przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów ciepłych, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.

### **§ 9.**

#### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczone przez Wykonawcę węzły ciepłe lub urządzenia ciepłe będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym projektami budowlano-wykonawczymi.

### **§ 10.**

#### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 11.**

#### **Zamówienia uzupełniające**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na projekt i dostawę węzłów ciepłych lub modułów ciepłej wody użytkowej, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2013 i 2014.

**§ 12.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązującego na terenie Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania a w szczególności dotyczących zarządzania środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29. 07. 2005r o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Wzór dokumentu gwarancyjnego**

**Dokument Gwarancyjny**

do umowy nr ..... z dnia .....

zwanej dalej „Umową” dotyczący wykonania i dostawy węzła ciepłego w budynku przy

ul. .... o mocy: c.o. .... kW. c.w. .... kW.

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła ciepłego tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji robót.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć